

Утверждаю
Председатель товарищества
В.В. Горбунов

**Приложение №1 к Приходно-расходной смете СНТ «Рассказовка»
на 2026 год. от 24 января 2026**

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Рассказовка» на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024-2025 году в СНТ «Рассказовка».

Размер членского взноса, равно как и содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан из количества участков членов СНТ «Рассказовка» и участков, собственники которых не являются членами товарищества, но имеют на территории товарищества и прилегающих к территории СНТ данные участки, пользующиеся землями общего пользования и коммуникациями. Размер членского и иных взносов будет утверждаться на общем собрании членов СНТ «Рассказовка» 31.01.2026 года.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Рассказовка» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год и аккумулируется в резервном фонде СНТ.

**ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА
СМЕТЫ**

Административные расходы

1.Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)

Наличие расчетного счета – необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. В настоящее время СНТ пользуется услугами ПАО «Сбербанк» согласно тарификации для юридических лиц.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - **93 000 руб.**

2. Бух. учет и отчетность (ведение бухгалтерии)

Электронный документооборот необходим для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО (программного обеспечения), обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту, а также для ведения бухгалтерского учета, реестра членов и других документов, необходимых для ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Аутсорсинг по бухгалтерскому обслуживанию осуществляется платформой ООО «СНТ клуб» согласно договору. Также включено предоставление индивидуального сайта СНТ «Рассказовка» и его обслуживание.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год –210000 руб.

3. Оплата труда председателя.

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из ранее принятых ОС причитающихся вознаграждений после вычета всех налогов.

График работы председателя ненормированный, предполагает работу в любое время суток, а также в выходные дни.

Председатель ведет прием граждан в здании правления СНТ каждую среду с 19:00 до 21:00 и субботу с 11:00 до 13:00 круглый год. Так же, председатель может и периодически выполняет функции частично или полностью вместо наемных сотрудников в случаях их отсутствия по тем или иным причинам. Председатель несет ответственность в ТСН, в соответствии с законодательством РФ. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, председатель осуществляет сверку с жителями СНТ по взносам и иным платежам, выдает справки и доверенности, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей или от органов власти, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. Подготавливает и сдает обязательные ежеквартальные и ежегодные отчеты в соответствующие органы. Защищает интересы СНТ в судебных

делопроизводствах.

Заработка плата председателя товарищества: 120000 руб./мес.

4. Оплата труда сторожей (разнорабочих).

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из ранее принятых ОС причитающихся вознаграждений после вычета всех налогов.

График работы сторожей (разнорабочих) ненормированный, предполагает работу в любое время суток, а также в выходные дни.

Сторож выполняет обязанности согласно заключенному трудовому договору с СНТ.

Основные обязанности сторожа заключаются:

- ежедневный контроль 24/7 за состоянием территории и въездных групп путем видеонаблюдения и фактического обход.

-содержание в чистоте площадки ТБО

-содержание в чистоте въездных групп (въезд №1, №2, №3).

-содержание в чистоте выходов в парк 6-я Боровская, 5-я Боровская, 3-я Боровская.

-содержание в чистоте детских площадок (площадка у здания правления 4-я Боровская, площадка 7-я Боровская)

- Контроль работы 24/7 КНС

- Прочистка засоров в КНС и сетях

- Покос травы на территориях общего пользования.

-Уборка снега: въездные группы (въезд №1, №2, №3), детские площадки, тропинка между 7 и 6 улицей.

- Осуществление мелкого ремонта общего имущества не требующего привлечения специалистов.

Заработка плата сторожа (разнорабочего) : 70000 руб./мес.

Количество сторожей – 2 человека.

Содержание инфраструктуры и благоустройство территории СНТ

5. Вывоз ТБО

На территории СНТ оборудована площадка для размещения двух бункеров под ТБО. Два бункера являются собственностью СНТ «Рассказовка».

Дополнительно заказываются в течении года бункеры под строительный мусор, за отдельную плату. Вывоз ТБО осуществляется согласно договору ГУП «Экотехпром» Прием ТКО, транспортирование, обработка, обезвреживание, утилизация, захоронение по ТиНАО договор 11-1-917 май 2022г. Стоимость 972,70 за 1 куб.м.

Предполагаемый объем ТБО: 1152 м3 в год.
Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 1120550 руб.

6. Работы по благоустройству территории.

В течении года силами сторожей (разнорабочих) осуществляются работы, направленные на поддержание в исправном состоянии и надлежащем виде имущества СНТ.

-производится ремонт и покраска, ворот, забора по периметру товарищества, детских площадок, соответственно закупаются краска, электроды, замки и т.д. по необходимости.

-Закупается инструмент и спец одежда (перчатки)
- Закупается топливо для снегоуборщика, газонокосилки и помпы (откачка фекальных масс в КНС и в колодцах)

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 400000 руб.

7. Механизированная уборка и вывоз снега.

Период с декабря по февраль (а иногда и с ноября по март) это время снегопадов и наледи, серьезно затрудняет движение транспорта и пешеходов. Справиться с этими трудностями помогает такая техника, как погрузчики, тракторы и посыпные машины. Они собирают и вывозят снег, расчищают дороги, разбрасывают натуральные и химические реагенты для борьбы с гололедицей. Для организации данных работ привлекались следующие организации:

- Разовый договор ИП Балаян Сюзанна Мартиковна (большой трактор)
- Разовый договор ИП Акопян Норайр Арзуманович (вывоз снега самосвалы)
- Разовый договор ИП Аракелян Мгер Грачикович (вывоз снега самосвалы)
- Разовый договор СЗ Нагиев Сакрат Фатулахович (большой, малый трактор с щеткой, противогололедная обработка)

Из расчета объема снега 1500 м3

Стоимость 1 м3- 400 руб.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 600000 руб.

8. Прочистка дренажных канав вручную

Дренажная система необходима для отвода талых и грунтовых вод и предотвращения образования луж, грязи. Для эффективной работы системы необходимо регулярное обслуживание и периодическая чистка дренажа от скопления ила и других загрязнений. Для проведения данного вида работ организовывается разовый найм разнорабочих.

-Прочистка осуществляется вручную дренажной канавы от участка № 150 до №

138.

-Прочистка колодцев дренажной канавы 3-я и 4-я Боровская.

Из расчета 500 м. *200 руб.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 100000 руб.

9. Эксплуатационные расходы по КНС, канализационной и водопроводной магистралей.

КНС представляет собой колодец, в который ведет принимающая труба на прием сточных вод и из которого отдающая водосточная труба в городскую систему канализации. Для того, чтобы стимулировать прогон воды используются 4 насоса. Проверка и ремонт насоса производится, если срабатывает световой индикатор на панели управления, повышен уровень шума или наблюдаются вибрации в ходе его рабочего цикла. На территории Товарищества имеются сети трубопроводов- канализационная и водопроводная. Для поддержания в исправном состоянии КНС и магистралей в течении года производятся следующие работы:

- Ремонт насосов КНС (средняя стоимость ремонта 4-х насосов в год 200000 руб.)
- Вызов специализированной машины для устранения засоров в магистрали КНС (3 вызова, 12000 за смену.)
- Прочистка сетки отстойника в КНС -5 раз в месяц (15000 в мес.)
- Устранение засоров в канализационной магистрали 2 раза в месяц. (12000 в мес.)
- Устранение аварийных ситуаций на водопроводе и замена изношенной фурнитуры. (40000 руб. в год)

Из расчета 50 000 руб./мес.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 600000 руб.

10. Ремонт асфальтового покрытия дорог СНТ, установка и ремонт бордюров.

На территории Товарищества проложены дороги общего пользования с асфальтным покрытием, общая протяженность 2835 метров. Износ и старение составляющих материалов дорожной структуры приводят к образованию различных дефектов (ямы, трещины), которые требуют реконструкции полотна.

Для ремонта дорожного полотна и ограждения (бордюров) привлекались специализированные организации с соответствующим персоналом и техникой.

С3 Аветисян Гурген Телманович

-Ямочный ремонт дорожного покрытия 1590,00 руб. за кв.м.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 600000 руб.

11. Обслуживание ГРПШ.

Газорегуляторный шкафный пункт (ГРПШ) представляет собой специализированное техническое устройство, предназначенное для снижения и регулирования давления газа в системах газоснабжения.

Основное предназначение ГРПШ заключается в преобразовании высокого или среднего входного давления газа в более низкое выходное давление, и поддержания на постоянном уровне независимо от изменений расхода и входного давления. Это особенно важно для обеспечения стабильной работы газового оборудования в жилых домах.

На сегодняшний момент ГРПШ передано на обслуживание АО «МОСГАЗ» согласно договору на техническое обслуживание газопроводов ТО-ЮЛ-02/24 от 16.02.2024

Из расчета 10460,29 руб./мес.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 126000 руб.

12. Ремонт и обслуживание уличного освещения.

Уличное освещение обеспечивает безопасность на дорогах/улицах Товарищества, улучшая видимость для водителей и пешеходов.

- Ремонт и обслуживание осуществляется силами сторожей (разнорабочих) и привлечением специалистов (электриков).
- Замена уличных фонарей производиться по мере необходимости. Основная причина выхода из строя фонарей- выгорание светодиодов.

Из расчета 10 шт. в год.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 36000 руб.

13. Оплата потребления электричества.

Согласно Договору 90900003007752 от 01.04.2020 с АО "Мосэнергосбыт" Товарищество оплачивает за потребление электроэнергии объектов, находящихся на балансе:

- уличное освещение
- помещение охраны
- автоматические ворота (въезд № 1,2,3)
- помещение правления
- вагончик

Из расчета 30 000 руб./мес.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 360000 руб.

14. Обслуживание ворот и системы видеонаблюдения и доступа.

Товарищество имеет ограждение по периметру территории включая 3 въезда, оборудованные автоматическими откатными воротами с дистанционным открытием + GSM-модуль для открытия ворот с телефона.

Ворота 1 +79175911962

Ворота 2 +79165027027

Ворота 3 +79165039392

Тариф: 1080р. на год за один номер.

На территории установлена система видеонаблюдения с доступом каждого жителя СНТ для просмотра в режиме онлайн и записи.

Обслуживание осуществляется специалистами ООО " ООО "АВТОПРОЕЗД" (оплата за фактический вызов специалиста от 5000 руб.)

Из расчета 16666,67 руб./мес.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 200000 руб.

Налоги и юридические услуги

15. НДФЛ, ПФР, страховые взносы, ФСС.

НДФЛ - налог на доход физических лиц.

ПФР - Пенсионный фонд Российской Федерации

Страховые взносы- обязательные платежи на пенсионное, медицинское и социальное страхование.

ФСС- государственный внебюджетный фонд, задачей которого является обеспечение обязательного социального страхования граждан РФ.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 1560000 руб.

16. Юридические услуги по работе с должниками.

Товариществом ведется постоянная работа по взысканию образовавшейся задолженности по взносам в претензионном и судебном порядке. Для сбора, оформления документов для подачи заявлений в суд заключаются договора с юридическими компаниями:

-ООО «Надежда»

-ООО «Н.Ч.»

-ООО «ИНВЕСТКОНСАЛТ»

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 250000 руб.

17. Налог УСН 6% с коммерческих доходов.

- Налог с дохода за аренду земельного участка под оборудование МТС (договор D200212190 от 10.07.2020)

4000 руб./мес.*6%*12 мес.=2880 руб.

-Налог с дохода от депозита «Классический онлайн» в ПАО «Сбербанк» (размещение на каждые 7 дней, среднее годовое значение- 11,33%). Размещается сумма- 12600000 руб.
12600000*11,33%*6%=85654,8 руб.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 88535 руб.

Выводы.

1. Расчет размера членского взноса состоит из общей суммы расходов и приходов СНТ и делится на общее количество участков.

- 1.1. Количество участков членов СНТ «Рассказовка» и участков, собственники которых не являются членами товарищества, но имеют на территории товарищества и прилегающих к территории СНТ данные участки, пользующиеся землями общего пользования и коммуникациями - **156**.
- 1.2. Расчет взноса: в смете на 2026 год предложен расчет взносов и платежей, взнос – 60000 рублей с участка.
2. Утверждение ФЭО и сметы принимается путем голосования на общем собрании членов СНТ «Рассказовка» 31.01.2026 года.
3. Проект ФЭО размещен на сайте СНТ, в чатах СНТ, а также доступен для ознакомления в правлении Товарищества.
4. Примечание: нумерация пунктов в ФЭО и в смете может не совпадать.

