

Утверждаю  
Председатель товарищества  
\_\_\_\_\_ В.В. Горбунов

**Приложение №1 к Приходно-расходной смете СНТ «Рассказовка»  
на 2026 год, от 24 января 2026**

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «Рассказовка» на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.7 ст.18 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2024-2025 году в СНТ «Рассказовка».

Размер членского взноса, равно как и содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан из количества участков членов СНТ «Рассказовка» и участков, собственники которых не являются членами товарищества, но имеют на территории товарищества и прилегающих к территории СНТ данные участки, пользующиеся землями общего пользования и коммуникациями. Размер членского и иных взносов будет утверждаться на общем собрании членов СНТ «Рассказовка» 31.01.2026 года.

**Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Рассказовка» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.**

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год и аккумулируется в резервном фонде СНТ.

**ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА  
СМЕТЫ**

# **Административные расходы**

## **1. Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)**

Наличие расчетного счета – необходимость, регулируемая нормами действующего законодательства. Расчетный счет обеспечивает прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов, сотрудников. В настоящее время СНТ пользуется услугами ПАО «Сбербанк» согласно тарификации для юридических лиц.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - **93 000 руб.**

## **2. Бух. учет и отчетность (ведение бухгалтерии)**

Электронный документооборот необходим для предоставления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ и обмена электронными документами с использованием специального ПО (программного обеспечения), обеспечивающего высокую скорость, конфиденциальность и соответствие документов необходимому стандарту, а также для ведения бухгалтерского учета, реестра членов и других документов, необходимых для ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Аутсорсинг по бухгалтерскому обслуживанию осуществляет платформа ООО «СНТ клуб» согласно договору. Также включено предоставление индивидуального сайта СНТ «Рассказовка» и его обслуживание.

**Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год –210000 руб.**

## **3. Оплата труда председателя.**

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из ранее принятых ОС причитающихся вознаграждений после вычета всех налогов.

График работы председателя ненормированный, предполагает работу в любое время суток, а также в выходные дни.

Председатель ведет прием граждан в здании правления СНТ каждую среду с 19:00 до 21:00 и субботу с 11:00 до 13:00 круглый год. Так же, председатель может и периодически выполняет функции частично или полностью вместо наемных сотрудников в случаях их отсутствия по тем или иным причинам. Председатель несет ответственность в ТСН, в соответствии с законодательством РФ. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, председатель осуществляет сверку с жителями СНТ по взносам и иным платежам, выдает справки и доверенности, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей или от органов власти, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. Подготавливает и сдает обязательные ежеквартальные и ежегодные отчеты в соответствующие органы. Защищает интересы СНТ в судебных

делопроизводствах.

Заработная плата председателя товарищества: 120000 руб./мес.

#### **4. Оплата труда сторожей (разнорабочих).**

Обязательства по оплате труда включают в себя заработную плату наемных сотрудников, а также установленные законодательством налоги и взносы. Фонд оплаты труда рассчитан исходя из ранее принятых ОС причитающихся вознаграждений после вычета всех налогов.

График работы сторожей (разнорабочих) ненормированный, предполагает работу в любое время суток, а также в выходные дни.

Сторож выполняет обязанности согласно заключенному трудовому договору с СНТ.

Основные обязанности сторожа заключаются:

- ежедневный контроль 24/7 за состоянием территории и въездных групп путем видеонаблюдения и фактического обхода.
- содержание в чистоте площадки ТБО
- содержание в чистоте въездных групп (въезд №1, №2, №3).
- содержание в чистоте выходов в парк 6-я Боровская, 5-я Боровская, 3-я Боровская.
- содержание в чистоте детских площадок (площадка у здания правления 4-я Боровская, площадка 7-я Боровская)
- Контроль работы 24/7 КНС
- Прочистка засоров в КНС и сетях
- Покос травы на территориях общего пользования.
- Уборка снега: въездные группы (въезд №1, №2, №3), детские площадки, тропинка между 7 и 6 улицей.
- Осуществление мелкого ремонта общего имущества не требующего привлечения специалистов.

Заработная плата сторожа (разнорабочего) : 70000 руб./мес.

Количество сторожей – 2 человека.

### **Содержание инфраструктуры и благоустройство территории СНТ**

#### **5. Вывоз ТБО**

На территории СНТ оборудована площадка для размещения двух бункеров под ТБО. Два бункера являются собственностью СНТ «Рассказовка». Дополнительно заказываются в течении года бункеры под строительный мусор, за отдельную плату. Вывоз ТБО осуществляется согласно договору ГУП «Экотехпром» Прием ТКО, транспортирование, обработка, обезвреживание, утилизация, захоронение по ТиНАО договор 11-1-917 май 2022г. Стоимость 972,70 за 1 куб.м.

Предполагаемый объем ТБО: 1152 м3 в год.

**Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 1120550 руб.**

## **6. Работы по благоустройству территории.**

В течении года силами сторожей (разнорабочих) осуществляется работы, направленные на поддержание в исправном состоянии и надлежащем виде имущества СНТ.

-производится ремонт и покраска, ворот, забора по периметру товарищества, детских площадок, соответственно закупаются краска, электроды, замки и т.д. по необходимости.

-Закупается инструмент и спец одежда (перчатки)

- Закупается топливо для снегоуборщика, газонокосилки и помпы (откачка фекальных масс в КНС и в колодцах)

**Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 400000 руб.**

## **7. Механизированная уборка и вывоз снега.**

Период с декабря по февраль (а иногда и с ноября по март) это время снегопадов и наледи, серьезно затрудняет движение транспорта и пешеходов. Справиться с этими трудностями помогает такая техника, как погрузчики, тракторы и посыпные машины. Они собирают и вывозят снег, расчищают дороги, разбрасывают натуральные и химические реагенты для борьбы с гололедицей. Для организации данных работ привлекались следующие организации:

- Разовый договор ИП Балаян Сюзанна Мартиковна (большой трактор)

-Разовый договор ИП Акопян Нораир Арзуманович (вывоз снега самосвалы)

-Разовый договор ИП Аракелян Мгер Грачикович (вывоз снега самосвалы)

-Разовый договор СЗ Нагиев Сакрат Фатулахович (большой, малый трактор с щеткой, противогололедная обработка)

Из расчета объема снега 1500 м3

Стоимость 1 м3- 400 руб.

**Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 600000 руб.**

## **8. Прочистка дренажных канав вручную**

Дренажная система необходима для отвода талых и грунтовых вод и предотвращения образования луж, грязи. Для эффективной работы системы необходимо регулярное обслуживание и периодическая чистка дренажа от скопления ила и других загрязнений. Для проведения данного вида работ организовывается разовый найм разнорабочих.

-Прочистка осуществляется вручную дренажной канавы от участка № 150 до №

138.

-Прочистка колодцев дренажной канавы 3-я и 4-я Боровская.

Из расчета 500 м. \*200 руб.

**Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 100000 руб.**

## **9. Эксплуатационные расходы по КНС, канализационной и водопроводной магистралей.**

КНС представляет собой колодец, в который ведет принимающая труба на прием сточных вод и из которого отдающая водосточная труба в городскую систему канализации. Для того, чтобы стимулировать прогон воды используются 4 насоса. Проверка и ремонт насоса производится, если срабатывает световой индикатор на панели управления, повышен уровень шума или наблюдаются вибрации в ходе его рабочего цикла. На территории Товарищества имеются сети трубопроводов- канализационная и водопроводная. Для поддержания в исправном состоянии КНС и магистралей в течении года производятся следующие работы:

-Ремонт насосов КНС (средняя стоимость ремонта 4-х насосов в год 200000 руб.)

-Вызов специализированной машины для устранения засоров в магистрале КНС (3 вызова, 12000 за смену.)

- Прочистка сетки отстойника в КНС -5 раз в месяц (15000 в мес.)

-Устранение засоров в канализационной магистрале 2 раза в месяц. (12000 в мес.)

-Устранение аварийных ситуаций на водопроводе и замена изношенной фурнитуры. (40000 руб. в год)

Из расчета 50 000 руб./мес.

**Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 600000 руб.**

## **10. Ремонт асфальтового покрытия дорог СНТ, установка и ремонт бордюров.**

На территории Товарищества проложены дороги общего пользования с асфальтным покрытием, общая протяженность 2835 метров. Износ и старение составляющих материалов дорожной структуры приводят к образованию различных дефектов (ямы, трещины), которые требуют реконструкции полотна.

Для ремонта дорожного полотна и ограждения (бордюров) привлекались специализированные организации с соответствующим персоналом и техникой.

СЗ Аветисян Гурген Телманович

-Ямочный ремонт дорожного покрытия 1590,00 руб. за кв.м.

**Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 600000 руб.**

## **11. Обслуживание ГРПШ.**

Газорегуляторный шкафный пункт (ГРПШ) представляет собой специализированное техническое устройство, предназначенное для снижения и регулирования давления газа в системах газоснабжения.

Основное предназначение ГРПШ заключается в преобразовании высокого или среднего входного давления газа в более низкое выходное давление, и поддержания на постоянном уровне независимо от изменений расхода и входного давления. Это особенно важно для обеспечения стабильной работы газового оборудования в жилых домах.

На сегодняшний момент ГРПШ передано на обслуживание АО «МОСГАЗ» согласно договору на техническое обслуживание газопроводов ТО-ЮЛ-02/24 от 16.02.2024

Из расчета 10460,29 руб./мес.

**Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 126000 руб.**

## **12. Ремонт и обслуживание уличного освещения.**

Уличное освещение обеспечивает безопасность на дорогах/улицах Товарищества, улучшая видимость для водителей и пешеходов.

- Ремонт и обслуживание осуществляется силами сторожей (разнорабочих) и привлечением специалистов (электриков).
  - Замена уличных фонарей производится по мере необходимости.
- Основная причина выхода из строя фонарей- выгорание светодиодов.

Из расчета 10 шт. в год.

**Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 36000 руб.**

## **13. Оплата потребления электричества.**

Согласно Договору 90900003007752 от 01.04.2020 с АО "Мосэнергосбыт" Товарищество оплачивает за потребление электроэнергии объектов, находящихся на балансе:

- уличное освещение
- помещение охраны
- автоматические ворота (въезд № 1,2,3)
- помещение правления
- вагончик

Из расчета 30 000 руб./мес.

**Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 360000 руб.**

## **14. Обслуживание ворот и системы видеонаблюдения и доступа.**

Товарищество имеет ограждение по периметру территории включая 3 въезда, оборудованные автоматическими откатными воротами с дистанционным открытием + GSM-модуль для открытия ворот с телефона.

Ворота 1 +79175911962

Ворота 2 +79165027027

Ворота 3 +79165039392

Тариф: 1080р. на год за один номер.

На территории установлена система видеонаблюдения с доступом каждого жителя СНТ для просмотра в режиме онлайн и записи.

Обслуживание осуществляется специалистами ООО " АВТОПРОЕЗД" (оплата за фактический вызов специалиста от 5000 руб.)

Из расчета 16666,67 руб./мес.

**Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 200000 руб.**

## **Налоги и юридические услуги**

### **15. НДФЛ, ПФР, страховые взносы, ФСС.**

НДФЛ - налог на доход физических лиц.

ПФР - Пенсионный фонд Российской Федерации

Страховые взносы- обязательные платежи на пенсионное, медицинское и социальное страхование.

ФСС- государственный внебюджетный фонд, задачей которого является обеспечение обязательного социального страхования граждан РФ.

**Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 1560000 руб.**

### **16. Юридические услуги по работе с должниками.**

Товариществом ведется постоянная работа по взысканию образовавшейся задолженности по взносам в претензионном и судебном порядке. Для сбора, оформления документов для подачи заявлений в суд заключаются договора с юридическими компаниями:

-ООО «Надежда»

- ООО «Н.Ч.»

-ООО «ИНВЕСТКОНСАЛТ»

**Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 250000 руб.**

### **17. Налог УСН 6% с коммерческих доходов.**

- Налог с дохода за аренду земельного участка под оборудование МТС (договор D200212190 от 10.07.2020)

4000 руб./мес.\*6%\*12 мес.=2880 руб.

-Налог с дохода от депозита «Классический онлайн» в ПАО «Сбербанк» (размещение на каждые 7 дней, среднее годовое значение- 11,33%). Размещается сумма- 12600000 руб.

$12600000 * 11,33\% * 6\% = 85654,8$  руб.

**Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год 88535 руб.**

## **Выводы.**

**1. Расчет размера членского взноса состоит из общей суммы расходов и приходов СНТ и делится на общее количество участков.**

1.1. Количество участков членов СНТ «Рассказовка» и участков, собственники которых не являются членами товарищества, но имеют на территории товарищества и прилегающих к территории СНТ данные участки, пользующиеся землями общего пользования и коммуникациями - **156**.

1.2. Расчет взноса: в смете на 2026 год предложен расчет взносов и платежей, взнос – 60000 рублей с участка.

2. Утверждение ФЭО и сметы принимается путем голосования на общем собрании членов СНТ «Рассказовка» 31.01.2026 года.

3. Проект ФЭО размещен на сайте СНТ, в чатах СНТ, а также доступен для ознакомления в правлении Товарищества.

4. Примечание: нумерация пунктов в ФЭО и в смете может не совпадать.



